



1 Til: DKSFs Representantskap

2 Fra: Åsmund Røisgård Kirkevold

3

4 **Make aksjeinvesteringer lønnsomt again!**

5 I dag er skatten på aksjeinntekter og gevinster beskattet på 37,84%, samtidig som skattesatsen
6 for utleie og salg av eiendom er satt langt lavere, på pålydende 22%. Denne skattedifferansen
7 gjør at boliginvesteringer er mer lønnsomt og gir insentiver til investorer å investere i
8 eiendom, istedenfor å starte en bedrift eller investere i aksjer og aksjefond. Man kan
9 argumentere for at investeringer i bedrifter er mer samfunnsnyttige enn eiendomsinvestering
10 og det vil også føre til mindre trykk i boligmarkedet som igjen kan stabilisere prisstigningen i
11 eiendomsmarkedet som vi har sett de siste årene.

12

13 Når det gjelder formueskatt er verdsettingsrabatten for eiendom, er den på 75% på
14 primæreiendom inntil på verdi inntil kr 10 000 000,-, og 30% på verdien over. På
15 sekundærbolig er verdsettingsrabatten på 0% fra og med 2023. Aksje- og aksjefondsandeler
16 har en verdsettingsrabatt 20%. Eiendom er altså litt mer gunstig for formuesbeskatning, men
17 gevinstbeskatning er såpass mye høyere at dette på langt nær gjøres opp for. For å likestille
18 investeringen i eiendelene bør verdsettingsrabatten settes likt, i tillegg til at
19 gevinstbeskatningen settes lik.

20

21 Ønsker vi at folk skal investere pengene sine i eiendom, eller ønsker vi at folk skal investere i
22 bedrifter som vil være mer verdiskapende for samfunnet?

23

24

25 **DKSF vil:**

- 26 • Senke gevinstbeskatning på aksjer til 22%, eller samme nivå som eiendom
- 27 • Likestille verdsettingsrabatten på aksjer og sekundæreiendom

28