



1 Til: DKSFs Representantskap

2 Fra: Åsmund Røisgård Kirkevold

3

## 4 **Make aksjeinvesteringer lønnsomt again!**

5 I dag er skatten på aksjeinntekter og gevinster beskattet på 37,84%, samtidig som skattesatsen  
6 for utleie og gevinst/tap på salg av bolig som har blitt bebodd i mindre enn 12 av de siste 24  
7 månedene eller eid i mindre enn ett år, er satt langt lavere, på pålydende 22%. Denne  
8 skattedifferansen gjør at boliginvesteringer er mer lønnsomt og gir insentiver til investorer å  
9 investere i eiendom, istedenfor å starte en bedrift eller investere i aksjer og aksjefond. Man  
10 kan argumentere for at investeringer i bedrifter er mer samfunnsnyttige enn  
11 eiendomsinvestering og det vil også føre til mindre trykk i boligmarkedet som igjen kan  
12 stabilisere prisstigningen i eiendomsmarkedet som vi har sett de siste årene.

13

14 Når det gjelder formueskatt er verdsettingsrabatten for eiendom, er den på 75% på  
15 primæreiendom inntil på verdi inntil kr 10 000 000,-, og 30% på verdien over. På  
16 sekundærbolig er verdsettingsrabatten på 0% fra og med 2023. Aksje- og aksjefondsandeler  
17 har en verdsettingsrabatt 20%. Eiendom er altså litt mer gunstig for formuesbeskatning, men  
18 gevinstbeskatning er såpass mye høyere at dette på langt nær gjøres opp for. For å likestille  
19 investeringen i eiendelene bør verdsettingsrabatten settes likt, i tillegg til at  
20 gevinstbeskatningen settes lik.

21

### 22 **DKSF vil:**

- 23 • Senke gevinstbeskatning på aksjer til 22%, eller samme nivå som eiendom
- 24 • Likestille verdsettingsrabatten på aksjer og sekundæreiendom

25