



1 Vedtatt på DKSFs representantskap 22. mars 2022.

2 Boligmarkedet for unge

3 Det har vært en enorm prisvekst i boligmarkedet over de siste årene, og i dag er det kun
4 en drøm for mange å komme seg inn på dette markedet. Ser vi kun en generasjon tilbake
5 var det å kjøpe seg bolig i ung alder mye vanligere fordi prisene var mer overkommelige
6 for vanlige folk. Disse menneskene har vært med på en enorm prisvekst som har gjort
7 det lettere for disse det gjelder å selge og kjøpe nytt, men vanskeligere for de som er
8 førstegangskjøpere i dag.

9

10 Stadig flere mennesker flytter inn til storbyene da det er der jobbene, universitetene og
11 generelt mye av samfunnslivet befinner seg. Vi får en mangel på boliger i områder som
12 for eksempel Oslo, som videre bidrar til at etterspørselen øker på de som eksisterer i
13 dag. Det er derfor essensielt å øke antall boliger slik at veksten stemmer bedre overens
14 med etterspørselen. Til tross for dette er det viktig å fremheve at en storby sitt
15 historiske preg i form av områder og arkitektur likevel kan skjermes og bevares ved at
16 slik utbygging nøye vurderes i forhold til plassering.

17

18 I Norge er det å eie bolig kanskje den vanligste måten for folk å bygge opp egen kapital.
19 Dette fremhever viktigheten av å komme seg inn på boligmarkedet, men i dag oppfattes
20 det ofte som et stort privilegium å kunne kjøpe seg bolig i ung alder. I dag er det flere og
21 flere som er avhengig av økonomisk hjelp fra familie for å komme seg inn på
22 boligmarkedet, men hva med de som ikke kommer fra en familie som har de
23 økonomiske ressursene til å gi slik hjelp? Å komme fra en familie med god nok finansiell
24 kapasitet burde ikke være et krav for å muliggjøre sitt første boligkjøp i storbyer, som
25 for eksempel Oslo. Derfor vil ordninger som «Leie til eie» kunne åpne flere dører for de
26 som er unge førstegangskjøpere.

27

28 Prosessen med å kjøpe seg bolig starter ofte lenge før man aktivt byr på en leilighet eller
29 et hus, den starter nemlig med egenkapitalen. Å tjene opp en egenkapital er slik de fleste
30 får muligheten å få boliglån og dermed kjøpe seg bolig. Derfor er det viktig at vi har
31 egnede ordninger for unge og bevarer disse, slik som Boligsparing for ungdom (BSU).

32

33 DKSF vil:

- 34 • Satse mer på «leie til eie» – en tredje bolig sektor
- 35 • Bevare BSU-ordningen slik den er i dag
- 36 • Regulere mer, bygge mer og bygge i høyden i storbyene



- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- Gjennomgå nasjonale og kommunale reguleringsprosesser for å forenkle og forkorte tiden en reguleringsprosess tar
 - Verne visse områder for utbygging av disse høye bygningene for å bevare tidligere arkitektur og historie